IFINCORP S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN
Balance General Resumido al 31 de Diciembre de 2009 y 2008

Directorio
Presidente: Hernán Somerville Senn
Vicepresidente: Jaime Vargas Serrano
Directores: Felipe del Río Goudié
Alvaro Clarke De La Cerda
Sergio Benavente Benavente

Dirección
Dr. M. Barros Borgoño 105 Of. 301
Providencia – Santiago

ACTIVOS

	2009 M$	2008 M$
Total activos circulantes	83.469	71.821
Total activos fijos	4.099	1.805
Total otros activos	8.816	3.965
TOTAL ACTIVOS	96.384	77.591

PASIVOS

	2009 M$	2008 M$
Total pasivos circulantes	11.836	20.244
Total pasivos a largo plazo	---	---
Total patrimonio	84.548	57.347
TOTAL PASIVOS	96.384	77.591

Estado de Resultados Resumido
(Por el período comprendido entre 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008)

	2009 M$	2008 M$
Ingreso de Explotación	188.860	181.848
Costo de Explotación	---	---
Margen de Explotación	188.860	181.848
Gastos de Administración y Ventas	-169.129	-161.636
Resultado de Explotación	19.731	20.212
Resultado no Operacional	3.723	-1.360
Impuesto a la renta	-3.612	-2.845
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	19.842	16.007

Estado de Flujo de Efectivo Resumido
(Por el período comprendido entre 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008)

	2009 M$	2008 M$
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	17.030	23.741
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	---	---
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	-4.605	---
Flujo neto total positivo del período	12.425	23.741
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	-98	2.448
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	12.327	26.189
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	54.891	28.700
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	67.218	54.889

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008

Nota 1 - Inscripción en el Registro de Valores
Ifincorp S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 07 de Diciembre 2005, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Humberto Quezada Moreno. Inició sus actividades operacionales con fecha 01 de marzo de 2006.
Se constituyó como sociedad anónima cerrada, la que será sometida voluntariamente a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguro
La sociedad se encuentra inscrita en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 957.

Nota 2 – Criterios Contables Aplicados

a)Período Contable

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente.

b)Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., de existir discrepancia primaran las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre las primeras.

c) Bases de Presentación

Para efectos de permitir una mejor comparación, las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, y sus notas, se presentan actualizadas extra-contablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor, que ascendió a -2,3%.

d)Corrección Monetaria

La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del período con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre 2008, el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un -2,3% desde enero a diciembre 2009 y un 8,9 % desde enero a diciembre 2008.

e)Bases de Conversión

Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2009 $	2008 $
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57

f)Depósitos a Plazo

Los depósitos a plazo se registran a su valor nominal con las actualizaciones pactadas, incluyendo los correspondientes reajustes e intereses devengados al cierre de los respectivos ejercicios.

g)Valores Negociables

Las inversiones en fondos mutuos, se presentan al valor de la cuota de rescate al cierre del ejercicio.

h)Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

i)Otros Activos - Otros

Se incluye en este rubro inversión en cuotas del Fondo de Inversión Privado Emprendedor I, las que se han valorizado al valor cuota del fondo a la fecha de los estados financieros, según las normas establecidas en el boletín Técnico Nº 76 del Colegio de contadores de Chile A.G.

j)Vacaciones del Personal

La sociedad contabiliza el costo por vacaciones del personal sobre base devengada, según lo establecen los boletines técnicos Nº 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k)Impuesto a la Renta

La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

l)Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos.

m)Estado de Flujo de Efectivo

La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos y como efectivo equivalente las cuotas de fondos mutuos reflejadas en el rubro Valores Negociables y Depósitos a Plazo.

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

La sociedad no presenta otros cambios en la aplicación de criterios contables en el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Nº 573 y a la Norma de Carácter General Nº 110 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguro

"Estas notas explicativas presentan a juicio de la administración, información suficiente, pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas que forman parte de los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros, donde se encuentran a disposición del público en general. Dichos antecedentes podrán también ser consultados en las oficinas de la sociedad durante los 15 días anteriores a la junta de accionistas".

Rafael Benavente Benavente
Gerente General

José Reyes Aravena
Contador

Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente

GUERRA & RABY ASOCIADOS

an independent member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
Ifincorp S.A.

Hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, del balance general de Ifincorp S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y a sus correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en esta publicación). En nuestro informe de fecha 23 de febrero de 2010, expresamos una opinión sin salvedades sobre esos estados financieros.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos adjuntos está presentada razonablemente, en todos los aspectos significativos, en relación con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.

RICARDO GUERRA GODOY — GUERRA & RABY ASOCIADOS

Santiago, 23 de Febrero de 2010.

Padre Mariano 272, Of. 102 Providencia
Teléfono (2) 3679450
Fax (2) 3679491 - Santiago - Chile

6 Norte 620
Teléfono (32) 2156800 (32) 2156799
Fax (32) 2156804 - Viña del Mar - Chile

Avenida Bulnes 082
Teléfono (61) 238507
Fax (61) 238507 - Punta Arenas - Chile

www.guerra-raby.cl